**Российская Федерация**



**Новгородская область**

**Валдайский муниципальный район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЕДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**26.12.2023 № 148**

**с. Едрово**

**Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Едровского сельского поселения**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», постановлением Администрации Новгородской области от 01.03.2016 N 89 "Об утверждении Порядка определения размера арендной планы, за земельные участки, находящихся в собственности Новгородской области, и или государственная собственность на которые не разграничена предоставления в аренду без торгов»

1. **Совет депутатов Едровского сельского поселения**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить на 2024 год прилагаемые коэффициенты, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки в Едровском сельском поселении, для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Решения Совета депутатов Едровского сельского поселения: № 67 от 28.01.2022 «Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности Едровского сельского поселения», № 106 от 23.12.2022 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Едровского сельского поселения от 28.01.2022 № 67 «Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности Едровского сельского поселения» - признать утратившими силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 года.

4. Опубликовать решение в информационном бюллетене «Едровский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Едровского сельского поселения.

Глава Едровского сельского поселения С.В.Моденков

Утверждены

решением Совета депутатов

Едровского сельского поселения

от 26.12.2023 № 148

КОЭФФИЦИЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В ПРОЦЕНТАХ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЕДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЛЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Функциональное использование земельных участков,**  **категория земель** | | **Коэффициент (процент от кадастровой стоимости  земельного  участка)** |
| 1.Земли  населённых пунктов | Личные подсобные хозяйства (приусадебные земельные участки), садоводство, огородничество | 1,5 |
| Земельные участки для прочих видов сельскохозяйственного использования | 0,3 |
| Индивидуальное жилищное строительство | 1,5 |
| Для размещения индивидуальных гаражей | 2 |
| Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей, благоустройства | 1,5 |
| Временные сооружения:  киоски, павильоны;  рынки  малые архитектурные формы для обеспечения отдыха и досуга (аттракционы и др.) | 100  3  15 |
| Стоянки автотранспорта | 70 |
| Стоянки автотранспорта (парковки) при гостиницах, туристических комплексах, базах отдыха для обслуживания личного транспорта отдыхающих и транспорта туристических фирм | 10 |
| Станции технического обслуживания, автомойки, др. объекты автосервиса, а также их проектирование и строительство | 3,5 |
| АЗС, АЗК, комплексы придорожного сервиса, а также их проектирование и строительство | 5 |
| Строительство многоквартирных жилых домов | 1 |
| Объекты стационарной торговли, оказание бытовых и платных услуг, а также их проектирование и строительство | 2,5 |
| Земельные участки, занятые передвижными объектами, обеспечивающими снабжение населения сжиженным баллонным газом | 10 |
| Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов) | 3 |
| Гостиницы; дома, базы отдыха; рестораны; кафе, бары, а также их проектирование и строительство | 4,5 |
| Объекты промышленности, производства товаров народного потребления, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов) | 1,5 |
| Прочие нежилые объекты, кроме объектов с указанными видами функционального использования земельных участков, а также их проектирование и строительство | 5 |
| Земельные участки, занятые объектами связи, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов) | 600 |
| Земельные участки, занятые объектами жилищно-коммунального хозяйства, типографий (кроме линейных объектов):  под объектами банно-прачечного хозяйства, типографий, | 0,1 |
| Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи полезных ископаемых (Едровское сельское поселение) | 2 |
| иное функциональное использование земельных участков для всех категорий арендаторов | 1,5 |
| 2.Земли вне населённых пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (кроме линейных объектов, при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования) | 100 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 0,3 |
| Земли сельскохозяйственного назначения для целей, несвязанных с сельскохозяйственным использованием | 500 |
| Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами:  дома, базы отдыха. туристические, оздоровительные комплексы, гостиницы, а также их проектирование и строительство;  прочие объекты, а также их проектирование и строительство | 0,6  8 |
| Ведение личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи полезных ископаемых | 2 |
| Объекты промышленности, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов) | 1,5 |
| Земельные участки, занятые объектами связи, а также их проектирование и строительство(кроме линейных объектов, при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования):  площадью земельных участков  до 300 кв. м  площадью земельных участков  от 300 кв. м | 20000  2000 |
| Земельные участки, занятые объектами жилищно-коммунального хозяйства (кроме линейных объектов) | 2,5 |
| Земельные участки, занятые передвижными объектами, обеспечивающими снабжение населения сжиженным баллонным газом | 4,5 |
| Земельные участки, занятые объектами рекреационного, оздоровительного назначения | 4,5 |
| Земельные участки под производственными объектами дорожного строительства, а также их размещение, проектирование и строительство | 10 |