**Российская Федерация**

**Новгородская область Валдайский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**27.04.2022 № 16624**

 **с. Едрово**

**О создании и утверждении состава комиссии по проведению аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка или права на заключение договора аренды**

**такого земельного участка**

 В соответствии со [статьями 39.11](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3911) и [39.12](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3912) Земельного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения организационных и правовых условий проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Едровского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Установить, что организатором аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности Едровского сельского поселения земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка (далее - аукцион) является Администрация Едровского сельского поселения.

 2. Утвердить прилагаемые [функции](https://internet.garant.ru/#/document/16544494/entry/1000) организатора аукциона, указанного в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/16544494/entry/1) настоящего постановления. ( Приложение 1).

 3. Создать комиссию по проведению аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности Едровского сельского поселения земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка и утвердить ее прилагаемый [состав](https://internet.garant.ru/#/document/16544494/entry/2000) в количестве пяти человек. ( Приложение 2).

 4. Установить, что функции организатора аукциона при продаже находящегося в муниципальной собственности Едровского сельского поселения земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка, осуществляет комиссия, указанная в [пункте 3](https://internet.garant.ru/#/document/16544494/entry/3) настоящего постановления.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Едровского сельского поселения |  С.В.Моденков |

 Приложение 1

Утверждено

постановлением Администрации

Едровского сельского поселения

от 27 апреля 2022 № 166

**Функции
организатора аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности Едровского сельского поселения земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка**

 Организатор аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности  Едровского сельского поселения земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка:

- принимает решение о проведении аукциона;

- определяет начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы, величину их повышения ("шаг аукциона"), размер задатка и порядок его возврата;

- устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона");

- организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона (или об отказе в его проведении), а также информации о результатах аукциона;

- принимает заявки и документы от заявителей, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок;

- организует осмотр земельного участка на местности;

- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем;

- принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, и уведомляет заявителей о принятом решении;

- определяет победителя аукциона и оформляет протокол о результатах аукциона.

Приложение 2

Утверждено

постановлением Администрации

Едровского сельского поселения

от 27 апреля 2022 № 166

**Состав
комиссии по проведению аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности Едровского сельского поселения земельного участка или права на заключение договора аренды**

**такого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Моденков С.В. | - | Глава Едровского сельского поселения, председатель комиссии; |
| Егорова Н.И. | - | заместитель главы Администрации Едровского сельского поселения, заместитель председателя комиссии; |
| Баландина М.Н. | - | главный специалист Администрации Едровского сельского поселения, аукционист. |
|  **Члены комиссии:**  |
| Тарасихина С.Н. | - | ведущий специалист Администрации Едровского сельского поселения; |
| Пинжина Т.В. | - | специалист 1 категории Администрации Едровского сельского поселения. |