**Российская Федерация**



**Новгородская область**

**Валдайский муниципальный район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЕДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27.12.2018 № 145**

**с. Едрово**

**О внесении изменений в Положение**

**о порядке управления и распоряжения**

**имуществом, находящимся в собственности**

**Едровского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Едровского сельского поселения

**Совет депутатов Едровского сельского поселения**

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменение в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Едровского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Едровского сельского поселения от 16.09.2008 № 109 (далее Положение), дополнив пунктом 5.10 следующего содержания:

«5.10 Порядок принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, за исключением объектов жилищного фонда, находящихся в собственности Едровского сельского поселения.

5.10.1. Принятие решения о сносе объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Едровского сельского поселения, допускается в случае:

а) принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации решения об изъятии земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества для муниципальных нужд по основаниям, установленным [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004);

б) признания объекта недвижимого имущества аварийным, ветхим либо грозящим обвалу на основании экспертного заключения о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, планируемого к сносу;

в) если объект недвижимого имущества не подлежит восстановлению в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно;

г) необходимости использования земельного участка, на котором расположено муниципальное имущество, для решения вопросов местного значения связанных со строительством и/или реконструкцией объектов недвижимости, на основании проектной документации.

5.10.2. Решение о сносе объекта недвижимого имущества принимается Главой Едровского сельского поселения в форме постановления Администрации Едровского сельского поселения.

5.10.3. Проект постановления Едровского сельского поселения о сносе объекта недвижимого имущества направляется на Совет депутатов Едровского сельского поселения для получения письменного мнения по такому проекту (далее - мнение по проекту постановления о сносе).

К проекту постановления о сносе прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий принадлежность объекта недвижимого имущества к собственности Едровского сельского поселения;

б) пояснительная записка структурного Администрации Едровского сельского поселения о необходимости сноса объекта недвижимого имущества с указанием оснований для рассмотрения вопроса о сносе объекта недвижимого имущества;

в) экспертное заключение о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, планируемого к сносу (в случаях, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 5.10.1 настоящего Положения);

г) экспертная оценка последствий принятия решения о сносе объекта недвижимого имущества для обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, для социального обслуживания детей (в случае если объектом недвижимого имущества является объект социальной инфраструктуры для детей);

д) информация из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляемая органом, уполномоченным на государственную охрану объектов культурного наследия, содержащая сведения о том, является или не является планируемый к сносу объект недвижимости объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации;

е) иные документы, которые, по мнению Администрации Едровского сельского поселения, имеют существенное значение для принятия решения о сносе объекта недвижимого имущества.

5.10.4. В проекте постановления Администрации Едровского сельского поселения о сносе указывается:

а) наименование, адрес (местоположение), площадь и иные характеристики объекта недвижимого имущества, планируемого к сносу;

б) определение ответственных лиц Администрации Едровского сельского поселения за проведения мероприятий по обеспечению сноса объекта недвижимого имущества, по регистрации прекращения права муниципальной собственности на такой объект и исключению его из Реестра муниципального имущества Едровского сельского поселения после подтверждения работ по сносу объекта;

в) иная информация, связанные с проведением работ по сносу объекта недвижимого имущества.

5.10.5. Совет депутатов Едровского сельского поселения для рассмотрения проекта постановления о сносе вправе запросить дополнительные документы в отношении объекта недвижимого имущества, планируемого к сносу.

5.10.6. Совет депутатов Едровского сельского поселения рассматривает проект постановления о сносе и прилагаемые документы в срок не более 30 (тридцати) дней со дня их регистрации в Совете депутатов Едровского сельского поселения и выражает мнение по такому проекту в форме постановления.

5.10.7. Постановление Едровского сельского поселения о сносе объекта недвижимого имущества является основанием для проведения мероприятий по сносу. Снос объекта недвижимого имущества осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Едровский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Едровского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава Едровского сельского поселения С.В.Моденков