**Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории объекта: Газопровод к котельной №14 с. Едрово, Валдайского района»**

**Основная часть**

**Том I**

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пояснительная записка | | |
| 1 | Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории | 3 |
| Графические приложения | | |
| 2 | Чертеж планировки территории (масштаб 1:2000) | 5 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала расположенного в Едровском сельском поселении Валдайского района Новгородской области

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – 10 метровая охранная зона газопровода

- с запада – 10 метровая охранная зона газопровода

- с востока – 10 метровая охранная зона газопровода

- с юга – 10 метровая охранная зона газопровода

2. Характеристики планируемого развития территории.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
| 1 | Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: | га | 4,6 |
| 1.1 | Площадь формируемых земельных участков | га | 0,4591 |
| 1.2 | Площадь застроенных земельных участков | га | - |
| 1.3 | Площадь территории общего пользования | га | 1,2 |
| 2 | Плотность застройки | кв.м.общей площади/га | н/д |
| 3 | Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: | м |  |
|  | Отступ от красных линий улиц и проездов  для жилых зданий с квартирами в первых этажах;  для прочих зданий, строений, сооружений |  | 5  0 |
|  | - прочих территорий общего пользования  для жилых зданий с квартирами в первых этажах;  для прочих зданий, строений, сооружений |  | 5  0 |

3. Параметры застройки.

| №  п/п | №  земельного  участка | Функциональное назначение объекта капитального  строительства | Площадь земельного участка,  га | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Застроенные земельные участки | | | | | |
| 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет | | | | | |
| 1 | 1 | для строительства и эксплуотации газопровода | 0,4591 | - | - |

3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории - развитие не предусматривается

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – развитие не предусматривается

Водоотведение – развитие не предусматривается

Теплоснабжение – развитие не предусматривается

Газификация - Планируется строительство газопровода высокого давления к котельной №14 с. Едрово, Валдайского района.

Проектируемый газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа.

Общая протяженность проектируемого газопровода 2341,0м.

Расчетное давление в точке подключения среднего давления 0,28МПа.

Транспортируемая среда - природный газ ГОСТ 5542-87, плотность газа ρ=0,683 кг/м3, теплотворная способность газа – 8000 ккал/м3.

Электроснабжение – развитие не предусматривается