ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, п.4, п.5 ст. 39.38, ст.ст. 39.39 – 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Валдайского муниципального района Новгородской области информирует граждан и юридических лиц о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства инженерного сооружения линейного объекта газоснабжения.

Публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»).

1.«Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Едрово, ул. Ленинградская, д. 114, КН ЗУ 53:03:0428002:64».

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 220 кв.м

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестра недвижимости:

53:03:0000000:13126 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Едровское сельское поселение, з/у 2857/1.

2.«Газопровод к индивидуальному жилому дому расположенный по адресу: Новгородская обл. Валдайский район, с. Яжелбицы, ул. Центральная, д. 56 КН 53:03:1513004:41».

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 125 кв.м

Земли кадастрового квартала 53:03:1513004 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестра недвижимости:

53:03:0000000:213 **–** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Яжелбицы-Демянск-Залучье-Ст.Русса-Сольцы;

53:03:0000000:13126 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Едровское сельское поселение, з/у 2857/1;

53:03:0000000:13463 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, село Яжелбицы, земельный участок 2.

3.«Газопровод к индивидуальному жилому дому расположенный по адресу: Новгородская обл. Валдайский район, с. Яжелбицы, ул. Центральная, д. 42, КН 53:03:1513004:32».

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 146 кв.м.

Земли кадастрового квартала 53:03:1513004 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестра недвижимости:

53:03:0000000:213 **–** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Яжелбицы-Демянск-Залучье-Ст.Русса-Сольцы.

4.«Газопровод к индивидуальному жилому дому расположенный по адресу: Новгородская обл. Валдайский район, с. Яжелбицы, ул. Центральная, д. 2 КН 53:03:1513004:2».

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 596 кв.м.

Земли кадастровых кварталов:

53:03:1513004 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

53:03:1513003 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестра недвижимости:

53:03:0000000:213 **–** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Яжелбицы-Демянск-Залучье-Ст.Русса-Сольцы;

53:03:0000000:13463 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, село Яжелбицы, земельный участок 2.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в Администрацию Валдайского муниципального района заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков,

подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Заявления можно подавать следующими способами: непосредственно от заявителя в Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, по почте, в электронном виде (электронная почта: admin@valdayadm.ru).

Прием письменных заявлений, предложений и возражений граждан и юридических лиц осуществляется по рабочим дням с 8.30 до 13.00 и с 14.00 по 17.30 часов в Администрации Валдайского муниципального района с 15.06.2023 года по 29.06.2023 года, по адресу: 175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21.

Ознакомиться с описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 175400, Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21 (каб.409), в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 по 17.30 час., на официальном сайте муниципального образования «Валдайский муниципальный район» http://valdayadm.ru в разделе «Объявления» и на официальном сайте сельских поселений: «Администрация Едровского сельского поселения» http://[edrovoadm.ru](https://edrovoadm.ru/)/ и на сайте «Администрация Яжелбицкого сельского поселения» <http://seloadm.ru/>. Плата за предоставление документации не взимается.

Документы территориального планирования муниципального образования «Валдайский муниципальный район» размещены в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Валдайский муниципальный район» http://valdayadm.ru/shema-territorialnogo-planirovaniya-valdayskogo-municipalnogo-rayona в разделе «Комитеты и отделы» → отдел архитектуры, градостроительства и строительства → схема территориального планирования Валдайского муниципального района и http://valdayadm.ru/generalnyy-plan-valdayskogo-municipalnogo-rayona в разделе «Комитеты и отделы» → отдел архитектуры, градостроительства и строительства → Генеральный план.

Схема территориального планирования муниципального образования «Валдайский муниципальный район» Новгородской области утверждена решением Думы Валдайского муниципального района от 29.11.2012 № 79.

Справки по тел. 8 (816 66) 46-318