**Информационный бюллетень**

**Администрации Едровского сельского поселения**

**«ЕДРОВСКИЙ ВЕСТНИК»**

**20.02. 2019 год**

**№ 4 (167)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Едровского сельского поселения сообщает, что в информационном бюллетене «Едровский вестник от 25.01.2019 № 1 (164) допущена техническая ошибка: в постановлении Администрации Едровского сельского поселения от 25.01.2019 №4 «О внесении изменений в административный регламент

по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов» в тексте постановления слова «Дополнить пункт 3.5 подпунктом 3.5.5 следующего содержания: «3.5.5» следует читать: «Дополнить пункт 3.4 подпунктом 3.4.6 следующего содержания: «3.4.6».

**ИНФОРМАЦИЯ ПРОКУРАТУРЫ**

**Я имею в собственности автомобиль. В доме, где я живу, есть подземная автостоянка. Владельцам автомобилей, в том числе и мне, предоставлены на автостоянке места. Возможно ли оформление отдельного места на автостоянки в собственность?**

Да, возможно.

Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что к недвижимым вещам относятся жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке. Закон вступил в силу с 01.01.2017.

Границы машино-места определяются проектной документацией здания, сооружения и обозначаются или закрепляются лицом, осуществляющим строительство или эксплуатацию здания, сооружения, либо обладателем права на машино-место, в том числе путем нанесения на поверхность пола или кровли разметки (краской, с использованием наклеек или иными способами). Границы машино-места на этаже (при отсутствии этажности - в здании или сооружении) устанавливаются либо восстанавливаются путем определения расстояния от не менее двух точек, находящихся в прямой видимости и закрепленных долговременными специальными метками на внутренней поверхности строительных конструкций этажа (стенах, перегородках, колоннах, на поверхности пола (далее - специальные метки), до характерных точек границ машино-места (точек деления границ на части), а также расстояний между характерными точками границ машино-места. Площадь машино-места в пределах установленных границ должна соответствовать минимально и (или) максимально допустимым [размерам](consultantplus://offline/ref=5BFA44F305D105F2CEACAD5A25DF990B06C774DB45A1CF327393E35965AC865B89821B5CA67D1E6BXDH4K) машино-места (от 5,3 x 2,5 м. до 6,2 x 3,6 м.).

Если 1 января 2017 года права на объект, который отвечает признакам машино-места, уже были зарегистрированы, переоформление [не нужно](consultantplus://offline/ref=D194E562FB918EBC41E4DB8907EF4E80955E9CAA9441BE184447FED4E2E50FF6CCEFB91D234C0A1C5AJAK). Но при этом, долевые собственники парковок [могут](consultantplus://offline/ref=D194E562FB918EBC41E4DB8907EF4E80955E9CAA9441BE184447FED4E2E50FF6CCEFB91D234C0A1D5AJ2K) выделить свою долю и оформить право собственности на машино-место.

Разъяснения подготовила: Помощник прокурора Валдайского района Вавилина Д.А.

**Слышал, что деятельность сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков должна осуществляться исключительно с использованием капитальных зданий, строений, сооружений. Так ли это?**

С 1 января 2015 года вступил в силу Федеральный закон от 17 июля 2009 года №156-ФЗ «О внесении изменений в статью 24 Федерального закона «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

Согласно внесенным изменениям деятельность сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков с указанной даты должна осуществляться исключительно с использованием капитальных зданий, строений, сооружений.

В то же время законодателем субъектам Российской Федерации предоставлено право установить иной срок применения положений федерального закона.

Областным законом от 03.02.2015 № 711-ОЗ «О сроке применения требований, установленных частями 2 и 3 статьи 24 Федерального закона «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», на территории области» срок применения требований об использовании капитальных зданий, строений, сооружений для осуществления деятельности сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков продлен до 1 января 2025 года.

Разъяснения подготовила: Помощник прокурора Валдайского района Вавилина Д.А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Едровский вестник** | **Адрес редакции-издателя**: 175429  с .Едрово, ул. Сосновая, д. 54,  Валдайского района  Новгородской области  E-mail: edrpos54@mail.ru  **Главный редактор:**  Н.И.Егорова  Телефон: 51-534  Факс: 51-272 | Тираж 15 экземпляров  **Учредитель**: Совет депутатов Едровского  сельского поселения  Материалы этого выпуска публикуются бесплатно |